

Yasal Mevzuat : İcra Ve İflâs Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girdi.

Resmi Gazete Tarih & Sayı : 19.06.2021 tarihli 31516 sayılı Resmi Gazete ile İcra Ve İflâs Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yürürlüğe girmiştir.

9.6.2021 tarihinde kabul edilen 7327 sayılı İcra Ve İflâs Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 19.06.2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili kanun uyarınca özetle;

- Ticari ve ekonomik bütünlük arz eden veya bir bütün halinde satıldığı takdirde daha yüksek gelir elde edeceği anlaşılan mal ve haklar ile bu mal ve hakları bünyesinde bulunduran işletmelerin bir bütün halinde satılabileceği düzenlenmiştir. Satışta işletmenin devamlılığı ve ekonomiye olan katkısının gözetileceği belirtilmiştir.
- Rehinli malın konkordato projesine göre işletme tarafından kullanılması öngörülüyor veya kıymeti düşecek ya da muhafazası masraflı ise ilgili düzenlemelere uygun olarak satışına izin verilebilecektir.
- Yapı kullanma izin belgesi düzenlenen tüm yapıların cins değişikliği işlemleri resen yapılacaktır ve yapı kullanma izin belgesi verilmesi sırasında yapı kullanma izni harcı ile cins tashihi harcı belediyelerce tek seferde alınabilecektir.
- Belediye Gelirleri Kanunu’na eklenen maddeyle iş yapma kolaylığı reformları kapsamında birleştirilen bazı inşaat izinleri prosedürlerine bağlı olan harçlar, bedel ve ücretler de yapı ruhsatı başvurusu ile birlikte tek seferde ödenebilecektir.
- Kanun’un 18. Maddesinde yer verilen düzenlemeye göre, Karayolları Trafik Kanunu’un 90. Maddesinde yer alan değer kaybı tazminatında aracın piyasa değeri, kullanılmışlık düzeyi, hasara uğrayan parçaları ile hasar tutarı dikkate alınacaktır.
- Kamulaştırmazsız fiili el koyma veya hukuki el atma davalarında, mahkemenin bedel ve tazminat hakkındaki hükmünün icrası, taşınmaz mal ile aynı haklar kapsamındaki kararların icrasına ilişkin hükümlere göre yerine getirilecek olup bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce, kesinleşmemiş mahkeme kararlarına dayanılarak başlatılan icra takipleri kesinleşmiş mahkeme kararı ibraz edilinceye kadar durdurulur.

Gibi düzenlemelere yer verilmiştir.

Söz konusu kanuna aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşabilirsiniz.

[7327 Sayılı İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#)

*Bu sirkülerdeki açıklamalar yalnızca genel bilgiler içermekte olup bu belge içeriğinden kaynaklanan ya da içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçlardan dolayı tarafımıza herhangi bir sorumluluk iddiasında bulunulamaz.