

Yasal Mevzuat : Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik Yayınlandı.

Resmi Gazete Tarih & Sayı : 2 Mart 2019 Tarihli Ve 30702 Sayılı Resmi Gazete'de "Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" Yayınlandı.

KONU ÖZET

Yönetmelikte plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı mütahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre her mütahhidin 9 sınıflandırma ile gruplandırılmış yetki belgesini alması esastır. Alınan yetki belgesi numarasının yapı ruhsatında, yapı kullanma izin belgesinde ve yapım işleri sözleşmelerinde kullanılması zorunlu tutulmuştur

1-Yetki Belgesi Numarasının Alınması

Yapı mütahhitlerinin yeterlik seviyelerini belirlemek üzere, yapılan sınıflandırma sonucu tespit edilen gruplar; mesleki ve teknik yeterlikler ile ekonomik ve mali yeterlikler esas alınarak; **A, B, C, D, E, F, G, H ve geçici** olmak üzere aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

A Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin iki katını geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 50, teknik personel iş gücü en az 8 olanları ifade eder.
B Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 7/5'ini (geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 24, teknik personel iş gücü en az 6 olanları ifade eder.
C Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerini geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 12, teknik personel iş gücü, en az 3 olanları ifade eder.
D Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 2/3'ünü geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 9, teknik personel iş gücü en az 2 olanları ifade eder.
E Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 1/3'ünü geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 6, teknik personel iş gücü en az 2 olanları ifade eder.
F Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 1/10'unu geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 3, teknik personel iş gücü en az 1 olanları ifade eder.
G Grubu	İş deneyim tutarı yapım işleri eşik değerinin 7/100'ünü geçen ve ortalama yıllık usta iş gücü en az 1, teknik personel iş gücü en az 1 olanları ifade eder.
H Grubu	İş deneyimi ve iş gücü koşulu aranmamaktadır.

Geçici Grup	Ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlikler ile iş deneyimi ve iş gücü koşulu aranmamaktadır.
--------------------	--

(Eşik Değer: 60.742.537,00)

Firmaların **mali göstergelerini** esas alan müteahhitlik yeterlik sisteminde ise aşağıdaki oranlar baz alınacaktır;

- a) **Cari oranın** (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) **en az 0,50**,
- b) **Öz kaynak oranının** (öz kaynaklar/toplam aktif) **en az 0,10**,
- c) **Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük**,

Başvurular, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'ne hitaben yapılacak olup; başvuruların değerlendirilmesi Müdürlük bünyesinde kurulan İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonlarınca tamamlanacaktır. Gerekli evraklar;

- a) Gerçek kişi ise, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından başvuru yılı içinde alınmış kayıt belgesinin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili sicil memurluğunca tasdik edilmiş sureti ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin ilgili sayıları veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,
- c) Ekonomik ve mali yeterliğin sağlandığına ilişkin serbest muhasebeci, serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavirce düzenlenen Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2),
- ç) Mali durumunu göstermek üzere bankalardan temin edilecek standart formatta düzenlenen Banka Referans Mektubu (Ek-3),
- d) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler ile ortalama yıllık usta iş gücü ve teknik personel yeterliğinin sağlandığına ilişkin serbest muhasebeci, serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavirce düzenlenen Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu (Ek-4),
- e) Standart formatta düzenlenen Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5).

G grubu yetki belgesi numarası almak isteyenlerden, ekonomik ve mali yeterliklerden yalnızca banka referans mektubu istenir. % 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu da istenmez.

H grubu yetki belgesi numarası almak isteyenlerden ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik belgeleri istenmez.

Başvuru için eklere ise buradan ulaşabilirsiniz.

(<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2019/03/20190302-3-1.pdf>)

2-Yönetmelikte Düzenlenen Yasaklar, Zorunluluklar ve Yükümlölükler

Yetki belgesi numarasının başkası tarafından veya başkası adına kullanılması veya başkasına devredilmesi yasaklanmıştır.

Yapı müteahhidinin ve şantiye şefinin, ilgili fenni mesullerin denetimi olmadan inşaat ve tesisatlarına ilişkin yapım işlerini sürdürmesi ve inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırması yasaklanmıştır. Bu kişilere ait yetki belgelerinin bir örneğinin şantiye dosyasında bulundurulması zorunludur.

Yönetmeliğin 27. Maddesindeki düzenlemeye göre; müteahhidin tebligata elverişli bir elektronik posta adresi temin etmesi zorunludur.

İlgili yönetmeliğe buradan ulaşabilirsiniz.

(<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2019/03/20190302-3.htm>)

Av. Özge BİTİŞ